

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СНТ "РОЩИНО"

Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рошинское городское поселение, пос. Лебяжье, СНТ "Рощино"

## БАЛАНС ПЛОЩАДЕЙ САДОВОДСТВА

№	Наименование территории	Площадь, кв.м
1. По правоустанавливающим документам		
1.1	Площадь садоводства по свидетельству о праве бессрочного постоянного пользования №15633 от 22.12.1993 г.	330 000
1.2	Земли общего пользования	110 000
2. По фактическому использованию		
2.1	Площадь садоводства по проекту границ	330 000
2.2	Земли под индивидуальными участками	219 515
2.3	Земли общего пользования	110 485

47:01:1536001:917

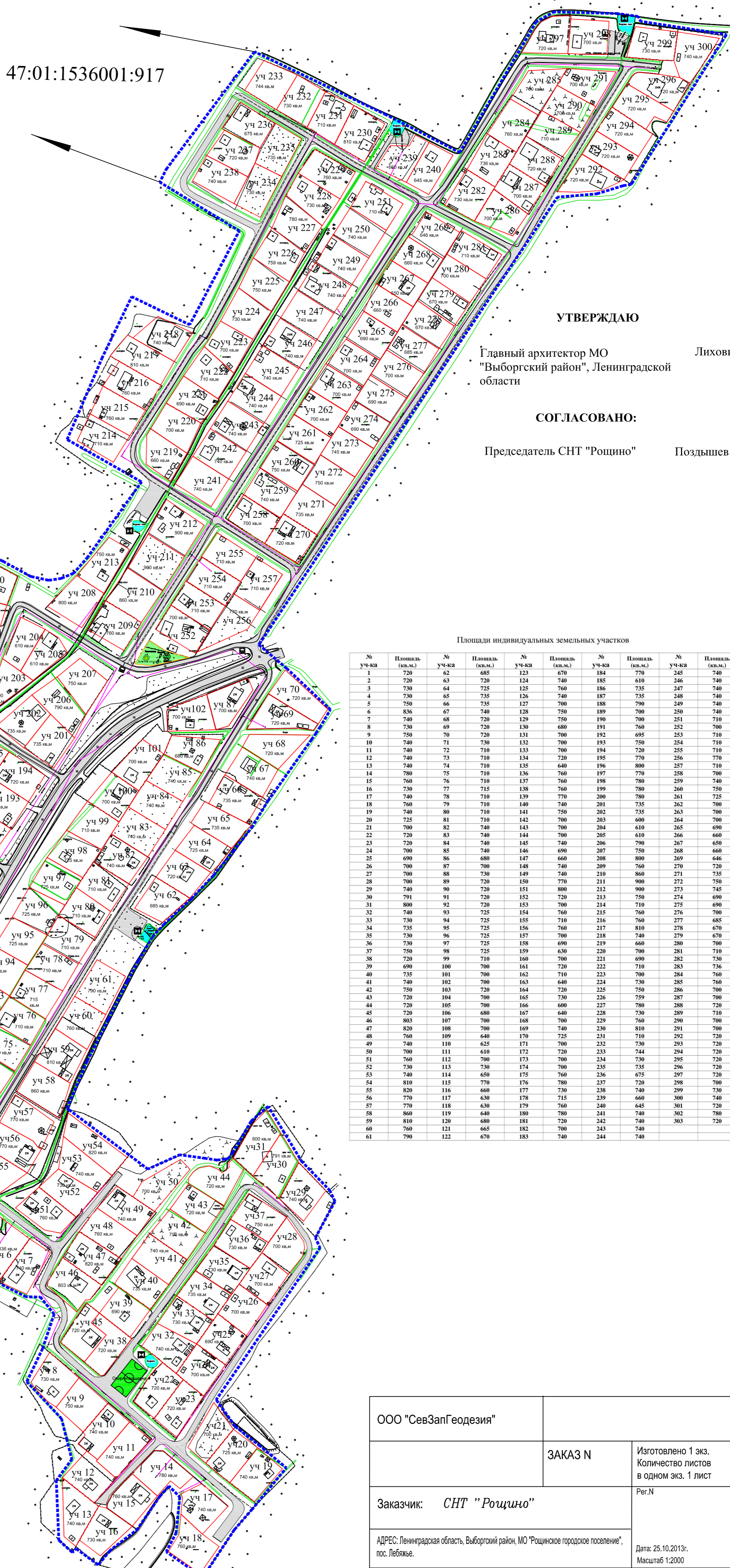
47:01:1536001:367

47:01:1536001:366

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельные участки, с уточненными границами
- Границы земельного участка СНТ "Рощино"
- границы земельных участков
- существующие постройки
- трансформаторная подстанция
- воздушная низковольтная линия 0,4 кВ
- воздушная высоковольтная линия 10 кВ
- пруды, пожарные водоёмы
- обозначение № участка
- обозначение колодцев, скважин
- садовые дома
- Пожарный водоем
- Мусорный контейнер
- Здание правления
- Магазин
- Помещение для хранения мотопомпы и средств пожаротушения
- Спортплощадка
- Ограждения
- Проезд
- Детская площадка

от А до Б – Земли Рошинского лесничества - филиала ЛОГКУ "Леноблес"  
от Б до В – Земли 47:01:1536001:366  
от В до Г – Земли 47:01:1536001:367  
от Г до А – Земли 47:01:1536001:917



УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор МО  
"Выборгский район", Ленинградская  
области

Лиховидов О.Ю.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель СНТ "Рощино"

Поздышев А.М.

### Площади индивидуальных земельных участков

№ участка	Площадь (кв.м.)	№ участка	Площадь (кв.м.)	№ участка	Площадь (кв.м.)	№ участка	Площадь (кв.м.)	№ участка	Площадь (кв.м.)
1	720	62	685	123	678	184	778	245	740
2	720	63	720	124	740	185	610	246	740
3	720	64	725	125	720	186	725	247	740
4	720	65	725	126	740	187	725	248	740
5	720	66	725	127	700	188	790	249	740
6	826	67	740	128	750	189	700	250	740
7	740	68	720	129	750	190	700	251	710
8	720	69	720	130	680	191	750	252	700
9	720	70	720	131	700	192	695	253	710
10	740	71	730	132	700	193	750	254	710
11	740	72	710	133	700	194	720	255	710
12	740	73	710	134	720	195	770	256	770
13	740	74	710	135	640	196	800	257	710
14	700	75	710	136	760	197	770	258	700
15	760	76	710	137	760	198	780	259	740
16	720	77	715	138	760	199	780	260	750
17	740	78	710	139	770	200	780	261	725
18	760	79	710	140	740	201	735	262	700
19	740	80	710	141	750	202	725	263	700
20	725	81	710	142	700	203	690	264	700
21	700	82	740	143	700	204	610	265	690
22	720	83	740	144	700	205	610	266	660
23	720	84	740	145	740	206	790	267	680
24	700	85	740	146	690	207	750	268	660
25	690	86	690	147	660	208	800	269	645
26	700	87	700	148	740	209	760	270	720
27	700	88	730	149	740	210	660	271	735
28	700	89	720	150	770	211	900	272	750
29	740	90	720	151	800	212	900	273	745
30	791	91	720	152	720	213	750	274	690
31	800	92	720	153	700	214	710	275	690
32	740	93	725	154	760	215	760	276	700
33	720	94	725	155	710	216	760	277	685
34	735	95	725	156	760	217	810	278	670
35	730	96	725	157	700	218	740	279	670
36	720	97	725	158	690	219	660	280	700
37	750	98	725	159	620	220	700	281	710
38	720	99	710	160	700	221	690	282	730
39	690	100	700	161	720	222	710	283	736
40	735	101	700	162	710	223	700	284	760
41	740	102	700	163	640	224	730	285	720
42	750	103	720	164	720	225	750	286	700
43	720	104	700	165	720	226	750	287	700
44	720	105	700	166	600	227	780	288	720
45	720	106	680	167	640	228	730	289	710
46	803	107	700	168	700	229	760	290	700
47	820	108	700	169	740	230	810	291	700
48	760	109	640	170	725	231	710	292	720
49	740	110	625	171	700	232	730	293	720
50	700	111	610	172	720	233	744	294	720
51	760	112	700	173	700	234	730	295	720
52	730	113	730	174	700	235	735	296	720
53	740	114	650	175	760	236	675	297	720
54	810	115	770	176	720	237	720	298	700
55	820	116	660	177	730	238	740	299	730
56	770	117	620	178	715	239	660	300	740
57	770	118	620	179	760	240	645	301	720
58	860	119	640	180	740	241	740	302	780
59	810	120	680	181	720	242	740	303	720
60	760	121	665	182	700	243	740		
61	790	122	670	183	740	244	740		

ООО "СевЗапГеодезия"		ЗАКАЗ №	Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1 лист
Заказчик: СНТ "Рощино"		№	№
Адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рошинское городское поселение", пос. Лебяжье.		Дата: 25.10.2013г. Масштаб 1:2000	
Составлен по материалам	Плановой съемки на 18.10.2013 г.	Система координат МСК 47-1 Система высот Балтийская	
Генеральный план застройки территории СНТ "Рощино"			
Ген. директор	Шалимов Я.М.	Геодезист	Смирнов А.Р.
		Вычертил	Береснев П.И.